

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu..... wpomiędzy:

Europejskie Ugrupowanie Współpracy Terytorialnej NOVUM z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze 58-500, ul. 1 Maja 27 zwanym dalej *Zamawiającym*

a

.....
.....zwanym
dalej *Wykonawcą*

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie Zapytania Ofertowego nr. 2/2021 z dnia 09.11.2021r. dotyczącego świadczenia usługi: Przeprowadzenie badań termowizyjnych w ramach projektu pt. „TARGET-CE – CE1666- Capitalizing and exploiting energy efficiency solutions throughout cooperation in Central European cities” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu INTERREG Europa Środkowa, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie badań termowizyjnych w ramach projektu pt. „TARGET-CE – CE1666- Capitalizing and exploiting energy efficiency solutions throughout cooperation in Central European cities” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu INTERREG Europa Środkowa. *5 budynków po stronie polskiej, 6 budynków po stronie czeskiej.
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z postanowieniami Zapytania Ofertowego nr 2 /2021 z dnia 09.11.2021 r. i ofertą Wykonawcy, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie oraz ustaleniami z Zamawiającym.
3. Przedmiot umowy o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

Kompleksową usługę polegającą na wykonaniu:

- badań termowizyjnych, zgodnie z normą europejską PN-EN 13187 „Właściwości budynków – jakościowa detekcja wad cieplnych w obudowie budynku – metoda podczerwieni dla 5 budynków po stronie polskiej oraz 6 budynków po stronie czeskiej.

Realizacja usługi dotyczy budynków położonych w:

Polsce:

1. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Podgórzynie, ul. Szkolna 1, 58-562 Podgórzyn
2. Szkoła podstawowa w Ścięgnach, Ścięgny 110a, 58-535 Miłków
3. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Miłkowie, ul. Szkolna 95, 58-535 Miłków
4. Gminna Biblioteka Publiczna Gminy Podgórzyn, Filia w Miłkowie, ul. Wiejska 153, 58-535 Miłków.
5. Urząd Gminy Podgórzyn, ul. Żołnierska 14, 58-562 Podgórzyn.

Czechach:

1. Muzeum Hasičské Techniky Chrastava, Bílokostelecká 1, 463 31 Chrastava.

2. Azylový dům, Soudní 453, 463 31 Chrastava.
 3. Městské Kino Chrastava, Turpišova 236, 463 31 Chrastava.
 4. Bytový Dům Chrastava, nám. 1. máje 250, 463 31 Chrastava
 5. Dům s pečovatelskou službou, Bílokostelecká 66, 463 31 Chrastava.
 6. Základní škola Chrastava, Revoluční 442, 463 31 Chrastava
4. Wykonanie raportu termowizyjnego zawierającego Dokumentację z wykonanych badań – oddzielnie dla każdego budynku – należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej (po 2 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej (po 1 egzemplarzu) na płycie CD lub na pendrive - wersja elektroniczna ma być w formie edytowalnej (*.rtf; lub *.doc) i w formacie programu Adobe Acrobat *.pdf). Plik .pdf powinien być odzwierciedleniem wersji papierowej ze wszystkimi załącznikami. Rysunki/zdjęcia w formatach oryginalnych (*.pdf). oraz w wersji (*.jpg). Wytworzona dokumentacja winna być oznakowana zgodnie z Wytycznymi Instytucji współfinansującej - Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu INTERREG Europa Środkowa.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) terminowego wykonania przedmiotu umowy,
 - b) Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia i zezwolenia do efektywnego świadczenia usług objętych przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o utracie wymaganych uprawnień i zezwoleń niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej umowy oraz innych zmian w tym zakresie.

§ 3

Terminy realizacji Umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy: do dnia 31.01.2022 r.

§ 4

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż:
 - a) przysługiwać mu będzie pełnia majątkowych praw autorskich do wszelkich utworów dostarczonych Zamawiającemu w wykonaniu umowy, w tym prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do opracowań dostarczonych utworów;
 - b) prawa autorskie do utworów dostarczonych Zamawiającemu w wykonaniu umowy nie będą obciążone ani ograniczone w żaden sposób na rzecz osób trzecich, w szczególności nie będą naruszały majątkowych i osobistych praw autorskich, i prawa własności przemysłowej osób trzecich, a także dóbr osobistych osób trzecich;
 - c) korzystanie przez Zamawiającego oraz wskazane przez niego osoby lub podmioty z wytworów dostarczonych przez Wykonawcę w wykonaniu umowy nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich, i praw własności przemysłowej oraz dóbr osobistych osób trzecich.
2. Z momentem przekazania przedmiotu umowy i zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości majątkowe prawa autorskie do tych utworów oraz prawa do wykonywania autorskich praw zależnych

w odniesieniu do utworów, o których mowa powyżej na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, a także prawo własności egzemplarzy, na których te opracowania utrwalono.

3. Cele i pola eksploatacji:
 - a) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu, a także przy prowadzeniu postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanych z realizacją zadania inwestycyjnego,
 - b) zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - c) zwielokrotnienie opracowań w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny lub optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych, kartach pamięci oraz z wykorzystaniem sieci internetowej,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera lub podobnie działającego urządzenia, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - e) umieszczenie opracowań w sieci internetowej,
 - f) utrwalanie opracowań dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale,
 - g) publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
 - h) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji,
 - i) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
 - j) wykorzystywanie opracowań przy prowadzeniu postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanych z realizacją inwestycji,
 - k) digitalizacja opracowań.
4. Wykonawca z momentem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu przenosi na Zamawiającego upoważnienie do wykonywania autorskich praw osobistych względem wszystkich utworów dostarczonych na podstawie umowy, w szczególności upoważnia Zamawiającego do wprowadzenia w tych utworach zmian i uzupełnień wszelkiego rodzaju oraz do rozpowszechniania anonimowo i sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z nich. Wykonawca jednocześnie zobowiązuje się do niewykonywania tych praw samodzielnie.
5. Przeniesienie praw, o których mowa w ustępach powyżej oraz udzielenie upoważnień nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
6. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie lub zarzutów w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z wytworów powstałych w związku z wykonywaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wysokość wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające ze szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia zawartego w Zapytaniu Ofertowym nr 2/2021 z dnia 09.11.2021r.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za całość wykonania przedmiotu zamówienia wynosi zł brutto (słownie złotych:),
w tym należny podatek VAT ,w tym :

Budynki po stronie polskiej:

1. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Podgórzynie, ul. Szkolna 1, 58-562 Podgórzyn
brutto w PLN: słownie: 00/100
netto w PLN: słownie:00/100
kwota podatku VAT w PLN: słownie:00/100

2. Szkoła podstawowa w Ściegnach, Ściegny 110a, 58-535 Miłków
brutto w PLN: słownie: 00/100
netto w PLN: słownie:00/100
kwota podatku VAT w PLN: słownie:00/100

3. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Miłkowie, ul. Szkolna 95, 58-535 Miłków
brutto w PLN: słownie: 00/100
netto w PLN: słownie:00/100
kwota podatku VAT w PLN: słownie:00/100

4. Gminna Biblioteka Publiczna Gminy Podgórzyn, Filia w Miłkowie, ul. Wiejska 153, 58-535 Miłków.
brutto w PLN: słownie: 00/100
netto w PLN: słownie:00/100
kwota podatku VAT w PLN: słownie:00/100

5. Urząd Gminy Podgórzyn, ul. Żołnierska 14, 58-562 Podgórzyn.
brutto w PLN: słownie: 00/100
netto w PLN: słownie:00/100
kwota podatku VAT w PLN: słownie:00/100

Budynki po stronie czeskiej:

1. Muzeum Hasičské Techniky Chrastava, Bílokostelecká 1, 463 31 Chrastava.
brutto w PLN: słownie: 00/100
netto w PLN: słownie:00/100
kwota podatku VAT w PLN: słownie:00/100

2. Azylový dům, Soudní 453, 463 31 Chrastava.
brutto w PLN: słownie: 00/100
netto w PLN: słownie:00/100
kwota podatku VAT w PLN: słownie:00/100

3. Městské Kino Chrastava, Turpišova 236, 463 31 Chrastava.
brutto w PLN: słownie: 00/100
netto w PLN: słownie:00/100
kwota podatku VAT w PLN: słownie:00/100

4. Bytový Dům Chrastava, nám. 1. máje 250, 463 31 Chrastava
brutto w PLN: słownie: 00/100
netto w PLN: słownie:00/100
kwota podatku VAT w PLN: słownie:00/100

5. Dům s pečovatelskou službou, Bílokostelecká 66, 463 31 Chrastava.

brutto w PLN: słownie: 00/100

netto w PLN: słownie:00/100

kwota podatku VAT w PLN: słownie:00/100

6. Základní škola Chrastava, Revoluční 442, 463 31 Chrastava

brutto w PLN: słownie: 00/100

netto w PLN: słownie:00/100

kwota podatku VAT w PLN: słownie:00/100

3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

4. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek na poczet wynagrodzenia.

5. Należność, o której mowa w ust. 2, Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy i po podpisaniu protokołu odbioru.

6. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich majątkowych i autorskich praw zależnych, o których mowa w umowie na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w umowie oraz przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono utwory.

8. W przypadku przerwania wykonywania prac z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prac, ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Opracowanie objęte przedmiotem umowy należy sporządzić w języku polskim, w sposób kompletny, z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Dokumentację w wykonanych badań termowizyjnych należy sporządzić w formie papierowej w 2 egzemplarzach dla każdego budynku oddzielnie.
3. Pełny zakres dokumentacji o której mowa w ust. 2 należy również sporządzić w wersji elektronicznej na nośniku CD lub na pendrive (wersja edytowalna (*.rtf; lub *.doc) i w formacie programu Adobe Acrobat *.pdf). Plik .pdf powinien być odzwierciedleniem wersji papierowej ze wszystkimi załącznikami. Rysunki/zdjęcia w formatach oryginalnych (*.pdf). oraz w wersji (*.jpg).
4. Wytworzona dokumentacja winna być oznakowana zgodnie z Wytycznymi Instytucji współfinansującej - Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu INTERREG Europa Środkowa.

§ 7

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym złożenie przez Wykonawcę wykonanego przedmiotu zamówienia jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
3. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokona sprawdzenia dokumentacji technicznej.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w złożonej dokumentacji technicznej Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie do 5 dni roboczych.
5. Protokół odbioru sporządzony zostanie po przekazaniu zaakceptowanej dokumentacji Zamawiającemu.
6. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 5 zostanie podpisany przez osoby wskazane w § 12 niniejszej umowy.
7. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 5 stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury z tytułu należności wynagrodzenia za przedmiot umowy.
8. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 5.

§ 8

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
 - 1) 10 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 5 ust. 2 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 2) 10 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 5 ust. 2 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 3) 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 5 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2,
 - 4) 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 5 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 2 umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Jeżeli kara umowna przekroczy 30% wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 2, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia wykonania zamówienia niezgodnie z umową, koszty ponownego wykonania zamówienia ponosi Wykonawca.

§ 9

Wady przedmiotu umowy, rękojmia za wady

1. O wadach dokumentacji technicznej (dokumentacji z wykonanych badań termowizyjnych) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
2. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego.
3. Po stwierdzeniu wady Zamawiający może:
 - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawionej dokumentacji projektowej i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku oraz zleci wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego oraz zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Strony umownie rozszerzają zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi w ten sposób, że Wykonawca będzie odpowiadał za wady przedmiotu umowy do dnia odbioru końcowej dokumentacji dla zadania inwestycyjnego powstałego na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy i uzyskania dla niego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu, poza ogólnymi zapisami wynikającymi z kodeksu cywilnego, przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - d) gdy Wykonawca istotnie naruszy obowiązujące przepisy.
 - e) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z zapisami umowy
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
3. Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do chwili odstąpienia od umowy.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę: samodzielnie* lub przy udziale podwykonawców* (jeżeli wykonawca wykazał w ofercie, że wykonanie zamówienia powierzy podwykonawcom)
**niepotrzebne skreślić*
2. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac projektowych wykonywanych przy udziale Podwykonawców.

§ 12

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie:

- a) w przypadku zmiany danych podmiotowych Wykonawcy (np. w wyniku przekształcenia, przejęcia itp.),
- b) w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia z przyczyn niemożliwych wcześniej do przewidzenia, w szczególności następstw działań administracyjnych,
- c) w przypadku zmian korzystnych dla Zamawiającego dotyczących:
 - a) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych przez Wykonawcę,
 - b) zmiany w opisie przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że nie doprowadzi do wzrostu wynagrodzenia w przedmiotowym postępowaniu.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności zmiana stawki podatku VAT w ramach niniejszej umowy, ponieważ zmianie ulegną ceny brutto z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

§ 13

Przedstawiciele stron

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację i odbiór przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego jest Monika Kozłowska, monika.kozlowska@euwt-novum.eu,
2. Osobą odpowiedzialną za koordynację przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy jest Monika Kozłowska, monika.kozlowska@euwt-novum.eu,

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się załatwiać spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy polubownie w drodze negocjacji. W wypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia w powyższy sposób, mogą poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Niewykonalność lub nieskuteczność któregokolwiek z postanowień umowy, nie będą prowadziły do utraty mocy obowiązującej pozostałych zapisów umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca